NOTA: ESTE CUADRO YA ESTA FORMULADO EN LAS ZONAS SOMBREADAS, POR FAVOR NO ESCRIBIR NI REALIZAR NINGUNA OPERACIÓN EN ESTAS.

USPEC
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS

BALANCE FINAL - EPMSC APARTADO
DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO 304 DE 2022

CONTRATO DE OBRA No. 304 DE 2022

OBJETO: "ATENCIÓN PRIMARIA POR EL SISTEMA DE MONTO AGOTABLE A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LOS ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DEL ORDEN NACIONAL - ERON - A CARGO DEL INPEC, GRUPO 2"

ESTABLECIMIENTOS : EPMSC APARTADO — APARTADO - ANTIOQUIA

CONTRATISTA :	CONSORCIO OBRAS MG
DIRECCIÓN :	Carrera 8 #12-21, OF. 1201 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	901.624.796-0
TELÉFONO :	3133876020
INTERVENTOR :	GORDILLO Y ASOCIADOS SAS
DIRECCIÓN :	Cr. 11 No.147-76 Ofc. 301 - Bogotá D.C.
C.C. ó NIT :	900.581.578-1
TELÉFONO :	(601)-8034165 - 3112648806

VR. INICIAL :	$ 1.088.269.795,00
VR. ADICIONAL :	$ 315.598.240,00
VR. ACTUAL :	$ 1.403.868.035,00
ANTICIPO :	
ANTICIPO AMORTIZADO :	$ 0,00
ANTICIPO POR AMORTIZAR :	$ 0,00

PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022
FECHA INICIACIÓN	4/12/2022
FECHA TERMINACIÓN	31/12/2022
PLAZO ADICIONAL	13
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO TOTAL	TRECE (MESES) Y CATORCE (14) DIAS
FECHA FINAL	30/01/2024

INFORMACIÓN DISPONIBILIDADES Y REGISTROS PRESUPUESTALES

DISP.	FECHA	# REG PPTAL	FECHA	VR. REG. PPTAL
18822	14/03/2022	180022	2/11/2022	$ 1.088.269.795,00
25223	7/06/2023	76423	30/06/2023	$ 315.598.240,00
				$ 1.403.868.035,00

OBRA CONTRATADA

CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDADES FINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
	ODS G4-016 SANIDAD									
22.1.15	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	720,00	$ 39.428	$ 28.387.962,00	720,00	$ 28.387.962,00	720,00	$ 28.387.962,00	100,0%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	80,00	$ 13.244	$ 1.059.528,00	80,00	$ 1.059.528,00	80,00	$ 1.059.528,00	100,0%
16.2.3.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas entamboradas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de ancho de 0,70 - 0,90 m y altos de 1,90 - 2,00 m, realizando el desmonte de la hoja de la puerta, lijando la totalidad de la superficie de la hoja y de su respectivo marco, reponiendo soldaduras para fijar elementos sueltos, masillando las caras vistas de hoja y marco para lograr superficies uniformes, y aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de bisagras de tipo cilindro macizo de alta carga (bisagra pistón) en caso de requerirse, la instalación de tres (3) pasadores en la hoja según planos de detalle, fabricados en varilla lisa de acero de 1/2" con respectivo portacandado. Incluye soldaduras y complementarios, montaje final, anticorrosivo. NO incluye reposición de ninguna pieza adicional a lo mencionado, ni pintura de acabado.	u	30,00	$ 180.065	$ 5.401.942,00	30,00	$ 5.401.942,00	30,00	$ 5.401.942,00	100,0%
16.2.8.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas reja metálicas existentes de tipología barrotes, lijando la totalidad de los elementos metálicos, masillando y corrigiendo menores, aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de elementos, dando acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de elementos. NO incluye reemplazo ni reposición de ningún elemento metálico.	m2	28,00	$ 47.008	$ 1.316.216,00	28,00	$ 1.316.216,00	28,00	$ 1.316.216,00	100,0%
23.1.16	Cerradura de incrustar de seguridad, con tres pasadores de acero, cilindro doble, llave al interior y al exterior, escudo interior y exterior en acero inoxidable, tipo LE 462CD-50 de SEGUREX o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	u	4,00	$ 153.287	$ 613.147,00	4,00	$ 613.147,00	4,00	$ 613.147,00	100,0%
21.2.19	Ducha con pomo monocontrol cromado y salida en tubo PVC C-9001/2". Incluye el pomo, regata y resane, instalación, tubería desde la llave (pomo) hasta la salida del agua, y todo lo relacionado para su puesta en funcionamiento. NO incluye punto hidráulico.	u	6,00	$ 51.297	$ 307.784,00	6,00	$ 307.784,00	6,00	$ 307.784,00	100,0%
21.2.24	Suministro e instalación del sistema completo de control de agua para el tanque de los sanitarios, incluyendo árbol de entrada y árbol de salida, manija accionadora, válvula plástica reguladora de presión, acople plástico, regulador de caudal (válvula plástica) y complementarios para su puesta en funcionamiento, montaje y conexión.	u	6,00	$ 96.914	$ 581.483,00	6,00	$ 581.483,00	6,00	$ 581.483,00	100,0%
21.1.1	Instalación de aparatos sanitarios existentes o reutilizados de tipo cerámico (NO antivandálicos, indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye cemento blanco, sellantes silicónados, acople plástico nuevo, chazos anclajes y grapas para colgar. NO incluye instalación de grifería, ni el suministro del aparato, ni puntos hidrosanitarios.	u	6,00	$ 42.416	$ 254.499,00	6,00	$ 254.499,00	6,00	$ 254.499,00	100,0%
1.3.6.34	Desmonte manual de luminarias (indiferente del tipo tamaño ubicación o características particulares). Incluye embalaje con polietileno de burbuja y recubrimiento final con láminas de cartón corrugado respectivamente amarradas con zuncho, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del establecimiento para los elementos reutilizables, limpieza y retiro de escombros menores.	u	34,00	$ 21.158	$ 719.377,00	34,00	$ 719.377,00	34,00	$ 719.377,00	100,0%
20.1.4	Suministro e instalación de lámpara hermética LED de 2x20W. Incluye todos los accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	34,00	$ 110.225	$ 3.747.640,00	34,00	$ 3.747.640,00	34,00	$ 3.747.640,00	100,0%
12.2.7.2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye unidad condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tubería.	u	8,00	$ 2.720.670	$ 21.765.362,00	8,00	$ 21.765.362,00	8,00	$ 21.765.362,00	100,0%
12.2.7.6	Mantenimiento general preventivo de aire acondicionado tipo Split de 9000 hasta 18000BTU. Incluye adecuación de acometidas eléctricas, tuberías de desagüe, limpieza de serpentines en condensadora, limpieza y aseo de las unidades manejadora y condensadora, cambio/recarga gas refrigerante y todos los elementos y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	10,00	$ 354.202	$ 3.542.021,00	10,00	$ 3.542.021,00	10,00	$ 3.542.021,00	100,0%
12.2.5.11	Suministro e instalación de unidad interna / evaporadora, tipo Incrustable en cielo raso / Ceiling Cassette de cuatro vias, 220 V 60 Hz, capacidad de enfriamiento 28.000 BTU/h, ventilador tipo cross flow y filtro de aire malla resina lavable, debidamente precargado.	u	2,00	$ 4.132.964	$ 8.265.928,00	2,00	$ 8.265.928,00	2,00	$ 8.265.928,00	100,0%
	ODS G4 - 015						$ 0,00	0,00	$ 0,00	
10.2.6.2	Salida de tomacorriente regulada doble con polo a tierra de alta calidad en canaleta, se realizan en cable trenzado 3x12 No.12 LS-HFFR. Incluye troquel, toma corriente, conector auto desforre, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.(longitud promedio por salida 0,5 m.)	u	97,00	$ 87.109	$ 8.449.615,00	97,00	$ 8.449.615,00	97,00	$ 8.449.615,00	100,0%
10.2.1.40	Suministro e instalación de caja 4x4 (2400) tipo inyectada en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4. Incluye tapa inyectada, prensa estopas, accerios de fijación, y todos los demás componenetes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	u	109,00	$ 68.391	$ 7.454.602,00	109,00	$ 7.454.602,00	109,00	$ 7.454.602,00	100,0%
10.2.5.9	Salida para interruptor sencillo en cable 3 No.12 AWG y tubería EMT 3/4. Incluye 0,5 m de tubería EMT sobrepuesta, interruptor, caja 2x4 inyectada, elementos de fijación con chazo, grapa doble ala y demás accesorios necesarios para la correcta instalación y funcionamiento.	u	18,00	$ 72.637	$ 1.307.470,00	18,00	$ 1.307.470,00	18,00	$ 1.307.470,00	100,0%
10.2.5.2	Salida para luminaria en tubería EMT. Incluye 12 metros de cableado EN 2 No.12 AWG + 1 No.12T, tubería EMT, codos, uniones, terminales, apliques, toma de 15A y demás accesorios y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	32,00	$ 281.933	$ 9.021.865,00	32,00	$ 9.021.865,00	32,00	$ 9.021.865,00	100,0%
10.2.8.6	Suministro e instalación de toma corriente bifásica de capacidad 50A, 220V. Incluye accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	u	11,00	$ 138.538	$ 1.523.922,00	11,00	$ 1.523.922,00	11,00	$ 1.523.922,00	100,0%
10.2.3.20	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 12 circuitos con puerta	u	2,00	$ 341.999	$ 683.999,00	2,00	$ 683.999,00	2,00	$ 683.999,00	100,0%
10.2.3.24	Suministro e instalación de tablero trifásico de distribución de 36 circuitos con puerta	u	1,00	$ 522.779	$ 522.779,00	1,00	$ 522.779,00	1,00	$ 522.779,00	100,0%
10.2.1.12	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	m	425,00	$ 25.209	$ 10.713.819,00	425,00	$ 10.713.819,00	425,00	$ 10.713.819,00	100,0%
10.2.3.1	Desmantelamiento y retiro de tableros de tranferencia o tableros secundarios empotrados en muro. Incluye resanes, pintura y retiro de escombros.	u	2,00	$ 202.067	$ 404.134,00	2,00	$ 404.134,00	2,00	$ 404.134,00	100,0%
10.2.3.2	Desmonte de tablero de distribución principal existente. Incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados y todas las tareas y elementos requieridos para el correcto funcionamiento de circuitos.	u	1,00	$ 356.904	$ 356.904,00	1,00	$ 356.904,00	1,00	$ 356.904,00	100,0%
10.2.2.18	Suministro e instalación de red eléctrica bifásica en cable de Cu en 3 x N° 12 AWG (2 fases + 1 neutro) + 1 x N° 12T AWG LS-HFFR°	m	550,00	$ 17.485	$ 9.616.514,00	550,00	$ 9.616.514,00	550,00	$ 9.616.514,00	100,0%

OBRA CONTRATADA										
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDADES FINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
20.6.1	Mantenimiento correctivo de luminarias fluorescentes T8. Incluye respocicion de tubos fluorescentes T8 por tubos LED T5 de 18W, flujo luminoso de 3900 lm, vida útil desmostrada en ficha de 50000 horas. Incluye: Tubos LED T5 necesarios para la reposicion de los tubos fluorescentes , desconexión y desmonte de balastros, limpieza, socket T5 para los tubos que sea necesarios, pintura de housing , instalación y reconexión, accesorios de anclaje y todos los elementos y actividades necesarios para su correcto funcionamiento	u	9,00	$ 100.450	$ 904.048,00	9,00	$ 904.048,00	9,00	$ 904.048,00	100,0%
20.2.2	Suministro e instalación de luminaria panel LED para sobreponer 60x60 40W. Con garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000k. Incluye: marco o cadena para descolgar hasta 1m, driver eletrónico, 1.5 m de cable encauchetado 3x16 AWG, clavija de 15 A, y todos los accesorios y actividades para su correcto funcionamiento.	u	23,00	$ 186.885	$ 4.298.361,00	23,00	$ 4.298.361,00	23,00	$ 4.298.361,00	100,0%
10.2.1.33	Desmonte de tubería EMT o IMC existente desde diámetro 1/2" hasta 1 1/4 ". Incluye desinstalación de todos los elementos que la conforman.	m	286,00	$ 5.629	$ 1.609.820,00	286,00	$ 1.609.820,00	286,00	$ 1.609.820,00	100,0%
12.2.7.6	Mantenimiento general preventivo de aire acondicionado tipo Split de 9000 hasta 18000BTU. Incluye adecuación de acometidas eléctricas, tuberías de desagüe, limpieza de serpentines en condensadora, limpieza y aseo de las unidades manejadora y condensadora, cambio/recarga gas refrigerante y todos los elementos y actividades necesarias para su correcto funcionamiento.	u	17,00	$ 354.202	$ 6.021.435,00	17,00	$ 6.021.435,00	17,00	$ 6.021.435,00	100,0%
	ODS G4 - 051 SANIDAD							0,00	$ 0,00	
22.1.15	Pintura epóxica aséptica para acabado aplicado sobre pañete totalmente seco (edad mayor a 28 días) y/o superficies secas (por ejemplo sistema drywall de yeso y/o fibrocemento), versión brillante, formulada en dos componentes, impermeable al paso de agua y vapores, tipo Sikaguard-68 de SIKA o equivalente de igual calidad o superior, aplicada en tres (3) capas garantizando un espesor final de 12 mils (305 micrones). Incluye dilución con producto tipo Colmasolvente Epóxico de SIKA o equivalente, limpieza y preparación de superficie, filos y dilataciones.	m2	266,00	$ 39.428	$ 10.487.775,00	266,00	$ 10.487.775,00	266,00	$ 10.487.775,00	100,0%
22.1.2	Estuco acrílico, de tipo monocomponente con presentación plástica, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final. Incluye preparación de superficie.	m2	37,00	$ 13.244	$ 490.032,00	37,00	$ 490.032,00	37,00	$ 490.032,00	100,0%
16.2.3.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas entamboradas existentes en carpintería metálica abarcando rangos de ancho de 0,70 - 0,90 m y altos de 1,90 - 2,00 m, realizando el desmonte de la hoja de la puerta, lijando la totalidad de la superficie de la hoja y de su respectivo marco, reponiendo soldaduras para fijar elementos sueltos, masillando las caras vistas de hoja y marco para lograr superficies uniformes, y aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de los elementos metálicos. Incluye la reposición de bisagras de tipo cilindro macizo de alta carga (bisagra pistón) en caso de requerirse, la instalación de tres (3) pasadores en la hoja según planos de detalle, fabricados en varilla lisa de acero de 1/2" con respectivo portacandado. Incluye soldaduras y complementarios, montaje final, anticorrosivo. NO incluye reposición de ninguna pieza adicional a lo mencionado, ni pintura de acabado.	u	4,00	$ 180.065	$ 720.259,00	4,00	$ 720.259,00	4,00	$ 720.259,00	100,0%
16.2.8.25	Mantenimiento correctivo en sitio de puertas reja metálicas existentes de tipología barrotes, lijando la totalidad de los elementos metálicos, masillando y corrigiendo menores, aplicando pintura anticorrosiva alquídica en dos (2) capas sobre la totalidad de elementos, dando acabado con esmalte sintético alquídico a base de aceite en tres (3) capas aplicadas con pistola sobre la totalidad de elementos. NO incluye reemplazo ni reposición de ningún elemento metálico.	m2	61,00	$ 47.008	$ 2.867.470,00	61,00	$ 2.867.470,00	61,00	$ 2.867.470,00	100,0%
23.1.16	Cerradura de incrustar de seguridad, con tres pasadores de acero, cilindro doble, llave al interior y al exterior, escudo interior y exterior en acero inoxidable, tipo LE 462CD-50 de SEGUREX o equivalente de igual calidad o superior. Incluye suministro, instalación, y todos los accesorios requeridos para su correcto funcionamiento.	u	4,00	$ 153.287	$ 613.147,00	4,00	$ 613.147,00	4,00	$ 613.147,00	100,0%
12.2.7.2	Suministro e instalación de equipo de aire acondicionado tipo Mini Split de 12.000 BTU/h, 220 V 60 Hz, con tecnología Inverter, debidamente precargado. Incluye unidad condensadora, evaporadora, control remoto, y accesorios de instalación. No incluye tubería.	u	8,00	$ 2.720.670	$ 21.765.362,00	8,00	$ 21.765.362,00	8,00	$ 21.765.362,00	100,0%
10.2.1.40	Suministro e instalación de caja 4x4 (2400) tipo inyectada en aluminio, con 2 o 4 salidas de 3/4. Incluye tapa inyectada, prensa estopas, accerios de fijación, y todos los demás componenetes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	u	16,00	$ 68.391	$ 1.094.253,00	16,00	$ 1.094.253,00	16,00	$ 1.094.253,00	100,0%
10.2.1.15	Suministro e instalación de tubería EMT de 1 1/2". Incluye todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	m	52,00	$ 40.627	$ 2.112.623,00	52,00	$ 2.112.623,00	52,00	$ 2.112.623,00	100,0%
10.2.2.9	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable de Cu en 4 x N° 4 AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1 x N° 6T AWG THHN/THWN 90°	m	52,00	$ 83.719	$ 4.353.379,00	52,00	$ 4.353.379,00	52,00	$ 4.353.379,00	100,0%
24.3.5.2	Esmalte sintético alquídico a base de aceite sobre Rejas / Mallas metálicas, tres (3) capas aplicadas con pistola sobre TODAS las caras vistas de la perfilería, incluye preparación de superficie y diluyente. Incluye marco y todos los elementos metálicos que la componen, implementos para trabajos en altura. El pago por m2 será medido en el alzado de la reja medido SOLAMENTE por una cara y contempla la pintura de todas las caras vistas.	m2	482,04	$ 17.136	$ 8.260.133,00	482,04	$ 8.260.133,00	482,04	$ 8.260.133,00	100,0%
NP-06	VISITA A ESTABLECIMIENTOS PENITENICIARIOS Y ELEBORACION DE DIAGNOSTICO DE PROBLEMAS DE OBRA.	und	1,00	$ 502.200	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	1,00	$ 502.200,00	100,0%
NP-07	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	M2	325,00	$ 10.807	$ 3.512.275,00	325,00	$ 3.512.275,00	325,00	$ 3.512.275,00	100,0%
	ODS G2 - 054 SANIDAD							0,00	$ 0,00	
22.2.3	Pintura Vinilo 100% acrílica plástica mate sobre cielos rasos, con altos sólidos, de alta calidad con máxima protección para intemperie; alta elasticidad, hidrorrepelente; resistente a algas, hongos, adhesión de suciedad, álcali y humos; sin contenido de plomo ni cromo; aplicada en tres (3) capas, tipo Koraza Doble Vida de PINTUCO o equivalente de igual calidad o superior. Incluye preparación de superficie.	m2	393,56	$ 25.031	$ 9.851.165,00	393,56	$ 9.851.165,00	393,56	$ 9.851.165,00	100,0%
1.3.4.4	Demolición manual y retiro de la impermeabilización / manto existente. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye demolición del alistado.	m2	773,44	$ 3.532	$ 2.731.846,00	773,44	$ 2.731.846,00	773,44	$ 2.731.846,00	100,0%
15.1.2.2	Alistado de superficie con mortero impermeabilizado integralmente para cubiertas y terrazas 1:3 h.=8 cm promedio alistado + pendientado.	m2	752,00	$ 57.810	$ 43.473.346,00	752,00	$ 43.473.346,00	752,00	$ 43.473.346,00	100,0%
15.1.2.8	Impermeabilización capa sencilla, con manto de asfalto modificado con refuerzo de polietileno de alta densidad y autoprotección / acabado en foil de aluminio, rollo de 9,1x1,1 m e.=3 mm, tipo SikaManto 3.0 mm Aluminio de SIKA o equivalente de igual calidad o superior. Incluye la imprimación de la superficie con impermeabilizante asfáltico tipo Sika Techo E de SIKA o equivalente, y detallado de juntas remates y otros con pintura reflectiva de aluminio con base asfáltica de baja viscosidad tipo Alumol de SIKA o equivalente. USO NO TRANSITABLE.	m2	752,00	$ 51.251	$ 38.540.850,00	752,00	$ 38.540.850,00	752,00	$ 38.540.850,00	100,0%
NP-07	Aseo manual general final contemplando la limpieza con ácido muriático (clorhídrico) para lavar y descurtir tanto muros y pisos en concreto y/o arcilla de las manchas de cemento mortero y otros, protegiendo las carpinterías durante el proceso, retiro de impurezas superficiales de los muros con gratas (cepillos) metálicas y de nylon, lijado (en caso de requerirse), lavando y restregando los pisos, limpiando la ventanería interna y externamente, retirando posibles escombros menores restantes en ductos y otros, enjuague y limpieza final con agua a presión, y cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de los sitios trabajados durante la obra. Incluye implementos para trabajos en alturas. El pago por m2 será medido en la planta del área construida e intervenida.	M2	752,00	$ 10.807	$ 8.126.864,00	752,00	$ 8.126.864,00	752,00	$ 8.126.864,00	100,0%
								0,00	$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO				$ 298.355.155,00		$ 298.355.155,00		$ 298.355.155,00	100,0%

OBRA ADICIONAL (ITEM NO PREVISTOS) - ACTA DE MODIFICACION N° _____ / OTRO SI N° _____								OBRAS NO PREVISTAS EJECUTADAS		
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	ACUMULADO ACTUAL		
								CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
					$ 0,00		$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,0%
							$ 0,00		$ 0,00	0,0%
	COSTO DIRECTO CONTRATO ADICIONAL				$ 0,00		$ 0,00		$ 0,00	0,0%

RESUMEN EJECUTIVO				
VALOR COSTO DIRECTO		$ 298.355.155,00	$ 298.355.155,00	$ 298.355.155,00 100,0%
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 53.703.928,33	$ 53.703.928,33	$ 53.703.928,33
IMPREVISTOS	1,00%	$ 2.983.552,00	$ 2.983.552,00	$ 2.983.552,00
UTILIDAD	5,00%	$ 14.917.758,00	$ 14.917.758,00	$ 14.917.757,00
VALOR TOTAL		$ 369.960.393,33	$ 369.960.393,33	$ 369.960.393,32 100,0%
IVA	19,00%	$ 2.834.374,02	$ 2.834.374,02	$ 2.834.373,83
PROTOCOLO BIOSEGURIDAD				$ 0,00 0,0%
COSTO TOTAL		$ 372.794.767,35	$ 372.794.767,35	$ 372.794.767,35 100,0%
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	0%			$ 0,00 0,00%

OBRA CONTRATADA									
CONDICIONES ORIGINALES						CONDICIONES ACTUALES ACTA MOD. ____		CANTIDADES FINALES		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VR. EJECUTADO	% EJEC.
VALOR NETO A PAGAR									$ 372.794.767,35	0,0%
SALDO DEL CONTRATO				SALDO ANTICIPO POR AMORTIZAR				ACUMULADO ACTUAL		

POR EL CONTRATISTA:

ING. MARGIORI GLEEN RIOS
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA
CONSORCIO OBRAS MG

POR LA INTERVENTORIA:

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
GORDILLO Y ASOCIADOS SAS